



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 12.06.2026 menetlus nr 548589

Meie 22.06.2026 nr 7.1-2/26/10322-2

Anni-Kao kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Ninase küla Anni-Kao kinnistu ehitusloa nr 2611271/05324 eelnõu (menetlus nr 548589, EHR kood nr 121448002). Ehitusluba soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Anni-Kao üksikelamu ehitusprojekt“ (projekteerija STR Disain OÜ, töö nr 051).

Kinnistu (katastritunnus 48301:001:0468) asub riigitee nr 21101 km 29,37-29,45 kaitsevööndis. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 29.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20506-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume asendiplaanil eemaldada projekteeritud liiklusmärk „peatu ja anna teed“ riigitee nr 21101 km 29,378 olemasoleva ristumiskoha juures. Sellel ristumiskohal ei ole märk vajalik, sest teeregistri andmetel ei ole tegemist avaliku teega.
2. Juhime tähelepanu, et juurdepääsuteel on liiklussagedus alla 100 sõiduki ööpäevas ning seetõttu on normide lisa 2 joonise 8 kohaselt liitumisnähtavus LN2 3 m ja lisa 1 tabeli 18 kohaselt ristmiku nähtavusala LN1 120 m (peatee kiiruspiirang 70 km/h).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 051_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. 051_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee